



OLB Sofortkredit in Kooperation mit der Wüstenrot Bausparkasse

Produktinformationen und Praxistipps

April 2025

alle Produktvorteile auf einen Blick

Produktvorteile und Produktfeatures

- Kreditsumme von 10.000,- bis 50.000,- Euro möglich
- Individuelle Laufzeit von 12 bis 120 Monate
- Individueller Zins (bonitäts- und laufzeitabhängig)
- Vorzeitige Rückzahlung oder Sondertilgungen gegen Gebühr jederzeit möglich
- Freie Verwendung
- Kreditauszahlung nach Entscheidung innerhalb von 24 Stunden
- Nicht-EU-Bürger möglich (bei laufzeitkongruenter Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung)



**„Passt sich ganz flexibel Ihrem Leben an:
Der OLB Sofortkredit“**

Praxistipps: Ablehnungsgründe und Besonderheiten

Kunden, die wir nicht bedienen können

- Selbstständige oder gewerbliche Kunden
- Kunde wünscht hohe Schlussrate
- Maximales Alter des Kunden zum Ende der Laufzeit: 80 Jahre
- Arbeitgebersitz nicht in Deutschland
- Kunden wohnen seit <12 Monaten in Deutschland
- Kunde in Probe-/ oder Elternzeit
- Bei befristeten Arbeitsverträgen: Befristung kürzer als Kreditlaufzeit
- Bei befristeten Aufenthaltstiteln: Befristung kürzer als Kreditlaufzeit
- Saisonarbeitskräfte
- Kunde in Insolvenz / mit negativer Schufa
- Wunsch nach Immobilienfinanzierung (im Rahmen eines Ratenkredites)
- Kreditaufnahme für Dritte
- Anstellung im Familienbetrieb



**„Passt sich ganz flexibel Ihrem Leben an:
Der OLB Sofortkredit“**

Praxistipps: Ablehnungsgründe und Besonderheiten

Gründe, die zu einer Ablehnung im finalen Prüfungsprozess führen

- Rücklastschriften
- Inkassozahlungen
- DN muss deutscher Sprache mächtig sein, um die Tragweite aller Bestandteile unseres Kreditvertrages ohne Zweifel erkennen zu können
- Negative Haushaltsrechnung
- Mindesteinkommen von < 2.000 € (unabhängig von der Haushaltsgröße)
- Fehlende Unterlagen (mind. 2 Gehaltsabrechnungen)
- Krankengeldbezug
- Meldeadresse gleich Arbeitgeberadresse
- Zahlung Miete über Gehaltsabrechnung



**„Passt sich ganz flexibel Ihrem Leben an:
Der OLB Sofortkredit“**

OLB Sofortkredit

Wissenswertes

Unterlagenerfordernissen

Gehaltsabrechnungen

2 aktuelle Monate

- z.B. im Mai die April- und März-Abrechnungen)

Kontoauszüge

- vollständiger Monat (Bsp. 06.03.- 06.04.2023)

Nebentätigkeit:

Ansatz einer nebenberuflichen Tätigkeit

- Mindestbeschäftigung: 6 Monate
- Nachweis durch 2 aktuelle Abrechnungen

Sonstige Einkünfte:

Mieteinnahmen: Kontoauszug

Unterhalt: Kontoauszug



**„Passt sich ganz flexibel Ihrem Leben an:
Der OLB Sofortkredit“**

OLB Sofortkredit

Wissenswertes

Haushaltsrechnung

Einnahmen 100%: Netto, Kindergeld, Unterhalt,

Einnahmen 75%: Renten, Pacht (netto)

Einnahmen 60%: Warmmiete

Ansätze für **Lebenshaltungskosten/Wohnnebenkosten**:

- LHK-Pauschalen je nach Anzahl Personen im Haushalt
 - LHK sind incl. Kfz und Sachversicherungen
- Wohnnebenkosten je nach Anzahl Personen im Haushalt
 - Unterschied Eigentum / Miete



**„Passt sich ganz flexibel Ihrem Leben an:
Der OLB Sofortkredit“**